南财大厦自用物业保密室及保密档案室防护设施建设及设备搬迁项询比文件

一、项目名称

南财大厦自用物业保密室及保密档案室防护设施建设及设备搬迁项目。

二、现场情况

甲方完成现场情况：（1）根据图纸将现有档案室、保密室位置的四面墙体采用轻质砖进行分隔，交付标准：墙体厚度约20CM，轻质砖砌筑、批灰、刮白、油漆。（2）天花地板要求：地板铺地板砖、天花刮白油漆或吊顶，室内根据面积安装相应照明灯具。（3）根据图纸桌椅摆放位置设置好电源插座，每个桌椅位置预留2组220V二三插座，并在IT机房、阅件室、保密档案室墙体预留相应的强电插座及空调插座。（4）保密室与阅件室共墙位置需预算1个约1\*1米的观察窗，观察窗需设置玻璃窗及不锈钢防盗网，防盗网要求（304#不锈钢防盗栏，加直径14mm实心钢条，防盗栏间隔100\*250mm）。（5）保密室、档案室、阅件室、IT房间门洞预留尺寸为：2100\*980mm。

三、资质要求

1.具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织营业执照（或登记证书），提供证书副本复印件；

2.未被列入信用中国网站“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间，以询价公告日后在信用中国网站和中国政府采购网查询结果截图资料为准；

3.施工单位需具备涉密信息系统集成资质乙级或以上证书及国家秘密载体维修资质证书。按施工单位需具备涉密信息系统集成资质乙级或以上证书及国家秘密载体维修资质证书。

四、评审方式

最低评标价法

五、工程报价要求

报价总价为合同包干价，乙方需要根据现场完成情况和参考清单，按保密室及保密档案室、阅件室、机房建设标准需符合国家保密局对党政机关保密室建设规范，包括但不限于工程设计、调试、安装、设备运输、编制计划、工作人员施工费用、售后维修服务费用、配合验收、管理费、整改（如有）等全部工程的含税费用，对参考清单没有包含但通过验收必须的项目也需要充分估算在总价中包括。

工程经甲方验收合格后，乙方需配合甲方通过保密局验收，对保密局验收不合格项目需要乙方免费整改直至通过保密局验收。

六、工期

本工程工期从合同签订之日起算，包订货、安装、调试，总工期为35个日历天。

七、工程质量及其它要求

1.工程质量为合格。保密室及保密档案室、阅件室、机房建设标准需符合国家保密局对党政机关保密室建设规范。

2.乙方在施工过程中应该按照装修单位管理规定和物业管理规定。

3.乙方在施工过程中应该符合安全管理规定，负责施工现场和人员的所有安全责任。

八、工程价款的支付与结算

在签订合同后內且乙方向甲方提供与支付金额相符的有效发票后15个工作日内，甲方向乙方支付合同款的50%作为预付款；保密局验收通过后且乙方向甲方提供与支付金额相符的有效发票后15个工作日内，甲方向乙方支付合同款的45%；质保期满后（质保期1年）且乙方向甲方提供与支付金额相符的有效发票后15个工作日内，甲方向乙方支付合同款的5%。

九、验收及标准

1.工程完成后需通过甲方初步验收，初步验收合格后乙方需配合甲方通过保密局验收，对保密局验收不合格的部分需要乙方免费整改至保密局验收合格。

2.工程竣工验收合格后，甲方才可使用。在保修期内，凡因施工造成的质量事故应由乙方承担责任，并负责无偿保修。

十、服务和培训

1.整体工程服务自通过保密局验收之日壹年内保修。

2.保修期内技术支持由乙方负责，提供7\*24小时技术支持，主要设备故障，4个小时内到达现场进行处理，24小时内修复，若确实无法按时限修复，要提供备用设备进行应急处理。

附件1

《南财大厦自用物业保密室及保密档案室防护设施建设及设备搬迁项目参考清单》

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **品牌** | **技术规格** | **数量** | **单位** | **单价** | **金额** | **备注** |
| **一、安全门建设** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 甲级安全门 | 国产高档 | 门洞预留尺寸：2.1\*0.98米，门规格：2.05\*0.9米，内开，甲级锌合金钢质安全门，门框厚：2.0mm，门扇厚:1.2mm，，内置龙骨钢结构，表面氟碳高温烤漆处理，含闭门器 | 4 | 扇 |  |  | BM室、档案室、阅件室、IT机房各1扇 |
| 2 | 指纹密码防盗锁 | 国产高档 | 指纹密码防盗锁（半自动）标准单开门 | 4 | 套 |  |  | BM室、档案室、阅件室、IT机房各1扇 |
| 3 | 甲级安全门安装 | 国产高档 | 运输、搬运、安装及门缝填补 | 4 | 扇 |  |  | BM室、档案室、阅件室、IT机房各1扇 |
|  | **合计：** |  |  |  |  |  |  |  |
| **二、红外线报警系统（保密室和档案室各一套）** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 报警主机 | 国产高档 | 自带8个板载有线防区，最多可扩展560个防区； 支持两条485总线输出，最多支持接入70个设备，每个设备最多接入8个防区； | 1 | 台 |  |  |  |
| 2 | 分控主机 | 国产高档 | 支持8个有线防区；支持16个无线防区；支持通过RS485总线通讯方式上传报警到软件或者报警主机；支持3组定时布撤防功能；支持主机防拆报警，内置光敏电阻；支持主机、遥控器、管理软件对防区进行布撤防；支持49个密码，1个主密码、16个布防密码、16个布撤防密码、16个防区密码；支持单个防区布撤防（通过防区密码权限）；支持1路继电器（干接点）输出，24V 1A max；支持50条的报警和操作纪录，并断电保存；支持防区名称汉字任意更改，防区最多支持7个汉字；支持DC12∽30V电源供电；支持本地配置工具客户端编程； | 2 | 台 |  |  |  |
| 3 | 主机键盘 | 国产高档 | 中文LCD编程键盘{与AL-7416（V2.0）配套使用}；支持显示设备的各类信息：报警、状态、编程等；键盘本身带有一个蜂鸣器，用来操作提示和报警提示；本身带有1路继电器报警输出；支持学习8个无线遥控器（433MHZ），通过遥控器对系统布撤防；支持防拆报警，内置光敏电阻； | 1 | 个 |  |  |  |
| 4 | 门磁探测器 | 国产高档 | 表面贴装式铁门磁;锌合金外壳;动作距离≥42MM;常闭输出 | 4 | 对 |  |  |  |
| 5 | 红外探测器 | 国产高档 | 采用多普勒效应+能量分析微波探测距离：0~12M 可调红外探测距离： 设置为高灵敏度模式，最大探测距离12M，设置为低灵敏度模式，最大探测距离8M探测角度：110度探测方式：多普勒效应+红外+智能分析微波频率：10.525GHzLED指示：绿色，红外被触发；黄色，微波被触发；红色，报警 | 4 | 个 |  |  |  |
| 6 | 振动探测器 | 国产高档 | 采用一个压电式振动传感器和两个机械式振动传感器。 | 8 | 个 |  |  |  |
| 7 | 红外光栅 | 国产高档 | 1.支持异步、同步两种工作模式(出厂默认为异步工作模式)；2.采用变频互射技术，两段频率可选(出厂默认为A频工作模式)，解决相邻红外光栅间相互干扰，避免了太阳光、手电筒、车灯的的直射问题；3.双束识别功能能有效地防止小动物、飞鸟等引起误报；4.灵敏度、防范警戒距离四档可调；5.支持2光束报警、2光束即时报警、单光束报警及单光束即时报警四种报警模式;6.抗干扰能力强：可在风、霜、雨、雪、雾、潮、太阳光斜照的室外恶劣环境下使用；7.支持独立防拆开关及防拆输出，设计更合理可靠，确保光栅不受拆卸破坏；8.支持蜂鸣器校准提示； | 1 | 对 |  |  |  |
| 8 | 后备电池 | 国产高档 | 报警主机专用后备电池12V/7A | 1 | 个 |  |  |  |
| 9 | 开关电源 | 国产高档 | 供电开关电源（DC-12V/10A） | 2 | 个 |  |  |  |
| 10 | 声光报警器 | 国产高档 | 声光报警器;声压≥108分贝;电流≤200毫安 | 2 | 个 |  |  |  |
| 11 | 电源线 | 国产高档 | RVV2\*1.0 | 400 | 米 |  |  |  |
| 12 | 485信号线 | 国产高档 | RVVP2\*1.0 | 400 | 米 |  |  |  |
| 13 | 线槽管 | 国产高档 | 安装所需PVC线槽管 | 400 | 米 |  |  |  |
| 14 | 施工辅材 | 国产高档 | 线槽管配件、螺丝、胶粒、插头、二三插等小五金件 | 1 | 项 |  |  |  |
| 15 | 墙面开槽及恢复 | 国产高档 | 墙面开槽埋管及恢复，含水泥砂浆 | 110 | 米 |  |  |  |
| 16 | 系统集成 | 国产高档 | 线槽管安装、设备布线、安装调试 | 1 | 项 |  |  | 暗线 |
|  | **合计：** |  |  |  |  |  |  |  |
| **三、安防监控系统** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 400W监控半球 | 国产高档 | 400万海螺型网络摄像机最高分辨率可达2560 × 1440 @25 fps支持用户登录锁定机制，及密码复杂度提示支持SmartIR，防止夜间红外过曝支持背光补偿，强光抑制，3D数字降噪，数字宽动态，适应不同环境支持ROI感兴趣区域增强编码支持开放型网络视频接口，ISAPI，SDK，GB28181协议，支持萤石平台接入1个内置麦克风采用高效阵列红外灯，使用寿命长，红外照射最远可达30 m符合IP66防尘防水设计，可靠性高 | 8 | 台 |  |  |  |
| 2 | 六类网线 | 国产高档 | 六类非屏蔽网线 | 2 | 箱 |  |  |  |
| 3 | 硬盘录像机 | 国产高档 | 2U机架式8盘位嵌入式网络硬盘录像机存储接口：8个SATA接口，可满配8TB硬盘视频接口：2×HDMI，2×VGA网络接口：2×RJ45 10/100/1000Mbps自适应以太网口报警接口：16路报警输入，4路报警输出串行接口：1路RS-232接口，1路半双工RS-485接口USB接口：2×USB 2.0，1×USB 3.0输入带宽：256Mbps输出带宽：160Mbps接入能力：32路H.264、H.265格式高清码流接入解码能力：最大支持12×1080P显示能力：最大支持4K+1080P异源输出 | 1 | 台 |  |  |  |
| 4 | 监控硬盘 | 国产高档 | 8T监控硬盘,录像存90天 | 5 | 块 |  |  |  |
| 5 | 24口POE交换机 | 国产高档 | 24个10/100/1000BASE-T以太网端口,POE+,交流供电，交换容量48Gbps，包转发率35.71Mpps，机架式，静音款，8K MAC,POE功率191W | 1 | 台 |  |  |  |
| 6 | 监控显示器 | 国产高档 | 23.8英寸低蓝光窄边框商用显示器VGA+HDMI | 1 | 台 |  |  |  |
| 7 | 网络机柜 | 国产高档 | 24U网络机柜 | 1 | 个 |  |  |  |
| 8 | 线槽管 | 国产高档 | 安装所需线槽管 | 300 | 米 |  |  |  |
| 9 | 安装辅材 | 国产高档 | 安装所需线槽管配件、螺丝、胶粒、水晶头、缠绕管等配件 | 1 | 项 |  |  |  |
| 10 | 墙面开槽及恢复 | / | 墙面开槽埋管及恢复，含水泥砂浆 | 35 | 米 |  |  |  |
| 11 | 安装调试 | / | 摄像机线槽管安装、布线、设备安装调试 | 8 | 点 |  |  | 暗线 |
|  | **合计：** |  |  |  |  |  |  |  |
| **四、电脑屏蔽线布线** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 六类屏蔽模块 | 国产高档 | 六类屏蔽模块（免打180度进线） | 3 | 个 |  |  |  |
| 2 | 信息面板 | 国产高档 | 单孔平面型面板 | 3 | 个 |  |  |  |
| 3 | 六类屏蔽网线 | 国产高档 | 六类4对数字通信电缆，屏蔽型，CM阻燃 | 90 | 米 |  |  |  |
| 4 | 屏蔽跳线 | 国产高档 | 六类屏蔽跳线（3m），RJ45,灰色 | 12 | 条 |  |  |  |
| 5 | 线槽管 | 国产高档 | 安装所需线槽管 | 50 | 米 |  |  |  |
| 6 | 安装辅材 | 国产高档 | 安装所需线槽管配件、螺丝、胶粒、屏蔽水晶头、底盒、缠绕管等配件 | 1 | 项 |  |  |  |
| 7 | 墙面开槽及恢复 | / | 墙面开槽埋管及恢复，含水泥砂浆 | 30 | 米 |  |  |  |
| 8 | 安装调试 | / | 线槽管安装、布线、安装调试 | 3 | 点 |  |  | 暗线 |
|  | **合计：** |  |  |  |  |  |  |  |
| **五、UPS供电系统及温湿度感应器** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | UPS供电系统 | 国产高档 | 3KVA/2400W，塔式220V/230/240Vac,50Hz/60Hz兼容，电池内置，满载后备时间4-5分钟，156mmW×255mmH×466mmD, 25Kg ;输入接口16A国标插头、输出为10A国标插座3个、10A输出线缆端子座1个；内置1.5A充电器；大屏幕LCD显示，通讯包括B型USB、DB-9 RS-232接口；纯正弦输出在线式。 | 1 | 套 |  |  | 供监控、红外报警设备使用 |
| 2 | 温湿度感应器 | 国产高档 | 温度:-10°C~50°C；湿度:10%RH~99%RH；续航时间：不低于6个月；显示屏：4.5寸断码屏；记录数据：不低于5000条；蓝牙距离：空旷环境下30米。 | 2 | 个 |  |  | 档案室使用 |
|  | **合计：** |  |  |  |  |  |  |  |
| **六、设备搬迁** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | JY专线设备拆除及搬运 | / | 屏蔽机柜、防火墙、光纤盒、光电转换器、网络交换机、MM机、服务器、电脑、打印机等设备拆除，包装，搬运至新大楼机房 | 1 | 项 |  |  |  |
| 2 | JY专线设备安装 | / | 屏蔽机柜、防火墙、光纤盒、光电转换器、网络交换机、MM机、电脑、打印机等设备安装及接线 | 1 | 项 |  |  |  |
| 3 | BM专线设备拆除及搬运 | / | 屏蔽机柜、防火墙、光纤盒、光电转换器、网络交换机、MM机、电脑、打印机等设备拆除，包装，搬运至新大楼机房 | 1 | 项 |  |  |  |
| 4 | BM专线设备安装 | / | 屏蔽机柜、防火墙、光纤盒、光电转换器、网络交换机、MM机、电脑、打印机等设备安装及接线 | 1 | 项 |  |  |  |
| 5 | BM文件柜搬运 | / | BM文件柜搬运至新大楼BM室 | 3 | 个 |  |  |  |
| **七、风口加防护网等** |  |  | **1** | **项** |  |  |  |
| **八、管理费及水电点接驳、水电费等** |  |  | **1** | **项** |  |  | **如装修单位没撤场，则需要管理费，如撤场，则需要自行接驳水电点位，按照物业管理规定进场施工。** |
| **以上总计（一~八）：** |  |  |  |  |  |  |  |

附件2

**工程合同**

项目名称：南财大厦自用物业保密室及保密档案室防护设施建设及设备搬迁项目

委托方(甲方)：广东南方财经全媒体集团股份有限公司

服务方(乙方)：

签订地点：广州市

签订日期：2025年 月 日

**甲 方：广东南方财经全媒体集团股份有限公司**

**统一社会信用代码：91440000MA4UX81C8M**

**乙 方：**

**统一社会信用代码：**

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，就买卖合同事宜，经甲乙双方平等协商，达成如下协议，以兹双方共同遵守。

定义：

除上下文另有要求外，以下各词和用语，应具有如下的涵义：

（１）“项目”是南财大厦自用物业保密室及保密档案室防护设施建设及设备搬迁项目。

（２）“服务”是指乙方按照本合同履行的服务，包括正常的服务、附加的服务和额外的服务。

（３）“工程”是指完成项目而实施的永久工程（包括提供给业主的物品和设备）。

（４）“业主”是指本协议书中所指本项目的所有权人及业主的合法继承人和允许的代理人，本项目业主为：广东南方财经全媒体集团股份有限公司。

（ 5 ）“天”指日历日天数（如无特别说明）。

**第一条、工程概况**

1.1 工程名称：

南财大厦自用物业保密室及保密档案室防护设施建设及设备搬迁项目工程。

1.2 现场情况：

甲方完成现场情况：（1）、根据图纸将现有档案室、保密室位置的四面墙体采用轻质砖进行分隔，交付标准：墙体厚度约20CM，轻质砖砌筑、批灰、刮白、油漆。（2）、天花地板要求：地板铺地板砖、天花刮白油漆或吊顶，室内根据面积安装相应照明灯具。（3）、根据图纸桌椅摆放位置设置好电源插座，每个桌椅位置预留2组220V二三插座，并在IT机房、阅件室、保密档案室墙体预留相应的强电插座及空调插座。（4）、保密室与阅件室共墙位置需预算1个约1\*1米的观察窗，观察窗需设置玻璃窗及不锈钢防盗网，防盗网要求（304#不锈钢防盗栏，加直径14mm实心钢条，防盗栏间隔100\*250mm）。（5）、保密室、档案室、阅件室、IT房间门洞预留尺寸为：2100\*980mm。

1.3 工程总造价

合计：人民币 元整。

大写：人民币 。

以上总价为包干价，乙方需要根据现场完成情况和参考清单，按保密室及保密档案室、阅件室、机房建设标准需符合国家保密局对党政机关保密室建设规范，包括但不限于工程设计、调试、安装、设备运输、编制计划、工作人员施工费用、售后维修服务费用、配合验收、管理费、整改（如有）等全部工程的含税费用，对参考清单没有包含但通过验收必须的项目也需要充分估算在总价中包括。

工程经甲方验收合格后，乙方需配合甲方通过保密局验收，对保密局验收不合格项目需要乙方免费整改直至通过保密局验收。

**第二条、施工准备**

2.1 甲方

2.1.1 施工期间，甲方需有现场代表负责协助乙方协调各方关系；

2.2 乙方

2.2.1 负责安装、调试工作；

2.2.2 组织施工管理人员和设备材料、施工设备进场；

2.2.3 编制施工组织计划、施工总进度计划。

**第三条、工期**

3.1 本工程工期从合同签订之日起算，包订货、安装、调试，总工期为35个日历天；

* 1. 如遇下列情况, 经甲方现场代表签证后，工期相应顺延；

3.2.1 因甲方施工条件所限无法施工而影响进度；

3.2.2 不可抗力的因素而延误工期；

3.2.3 因业主施工现场装修进度及其他第三方原因导致工期延迟。

**第四条、工程质量及其它要求**

* 1. 工程质量为合格。
	2. 保密室及保密档案室、阅件室、机房建设标准需符合国家保密局对党政机关保密室建设规范。
	3. 乙方在工程中必须遵守下列规定：
		1. 乙方提供的材料，设备必须符合报价单中的说明；
		2. 乙方在施工过程中应该按照装修单位管理规定和物业管理规定；
		3. 乙方在施工过程中应该符合安全管理规定，负责施工现场和人员的所有安全责任；

4.3.4 乙方在工程中发生质量事故，应及时报告甲方代表，一般事故送甲方备案，重大质量事故的处理方案应由甲乙双方共同研究再实施。

**第五条、工程价款的支付与结算**

5.1 在签订合同后內且乙方向甲方提供与支付金额相符的有效发票后15个工作日内，甲方向乙方支付合同款的50%作为预付款；保密局验收通过后且乙方向甲方提供与支付金额相符的有效发票后15个工作日内，甲方向乙方支付合同款的45%；质保期满后（质保期1年）且乙方向甲方提供与支付金额相符的有效发票后15个工作日内，甲方向乙方支付合同款的5%。

5.2 乙方结算账户信息如下：

开户名称：

银行帐号：

开 户 行：

**第六条、施工与设计变更**

甲方应该根据现场情况，施工中发现设计不合理之处，或内容有所变动，甲、乙双方须以书面形式通知对方，征得同意后方可更改，更改期间工期相应顺延。

**第七条、工程验收及标准**

7.1 工程完成后需通过甲方初步验收，初步验收合格后乙方需配合甲方通过保密局验收，对保密局验收不合格的部分需要乙方免费整改至保密局验收合格；

7.2、工程竣工验收合格后，甲方才可使用。在保修期内，凡因施工造成的质量事故应由乙方承担责任，并负责无偿保修。

**第八条、工程进度**

* 1. 自本合同签订之日起算，乙方应该35个工作日内完成安装及调试并通过甲方初步验收；
	2. 因甲方原因导致的工期延迟，工期相应顺延，甲方不再另行支付费用。

**第九条、售后服务和培训**

* 1. 整体工程服务自通过保密局验收之日壹年内保修；
	2. 保修期内技术支持由乙方负责，提供7\*24小时技术支持，主要设备故障，4个小时内到达现场进行处理，24小时内修复，若确实无法按时限修复，要提供备用设备进行应急处理。

**第十条、违约责任**

* 1. 乙方责任
		1. 工程质量不符合合同规定的，乙方负责返工，由于返工造成的费用由乙方负责并向甲方支付合同总金额1%的违约金；
		2. 工程不按合同规定的工期交付使用的，每延迟一天，乙方向甲方支付合同总金额1%的违约金，甲方实际损失超过违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。甲方事先同意的工期延长情况除外；
		3. 乙方必须积极履行合同约定的售后保修服务的义务，如果乙方怠于或者拒绝提供售后质保义务并给甲方造成损失的，甲方有权终止合同及追讨乙方相关责任。
	2. 甲方的责任
		1. 有对乙方的方案报价保密的义务；
		2. 未按照合同的规定，履行自己应负的责任，除竣工日期顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失；
		3. 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其它问题，由甲方承担全部责任；
		4. 不按合同规定拨付工程款，由此造成乙方的停工、窝工损失由甲方负责。

**第十一条、纠纷解决办法**

在合同履行过程中发生争议，将本工程保证质量及相互信任的原则下，双方友好协商解决。若经协商仍不能解决，双方约定向广州市天河区人民法院提起诉讼。

**第十二条、安全施工责任**

施工期间，乙方做到文明施工，安全施工，如由乙方原因引起的安全事故，由乙方承担全部责任。

**第十三条、附则**

* 1. 本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，各份效力相同；
	2. 本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止；
	3. 本工程预算清单作为合同附件与本合同具有同等法律效力；
	4. 本合同签订后，甲、乙双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为合同的补充合同；
	5. 其他未尽事宜由甲乙双方协商解决。

|  |  |
| --- | --- |
| **甲方（盖章）：广东南方财经全媒体集团股份有限公司**地址：越秀区广州大道中307号富力新天地中心50楼电话：签约代表： | **乙方（盖章）：**地址：电话：签约代表： |
| 签订日期： 年 月 日 | 签订日期： 年 月 日 |